RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 3 Hydref 2018.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:	Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd) Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd) Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T Ll Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Bryan Owen, Dafydd Roberts a Robin Williams. Y Cynghorydd R A Dew – Aelod Portfollio – Cynllunio.
Ymddiheuriadau:	Neb
Hefyd yn bresennol:	Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr R Meirion Jones a Alun Mummery (ar gyfer cais 7.2); Alun Roberts (ar gyfer cais 7.1); Margaret M Roberts (ar gyfer cais 7.3); Ieuan Williams (ar gyfer cais 7.4). Y Cynghorydd Llinos M Huws.

1.00 o'r gloch - 3.40 o'r gloch

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION Y CYFARFODYDD BLAENOROL**
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd cofnodion y cyfarfodydd isod fel rhai cywir :- • Cofnodion y cyfarfod arbennig a gynhaliwyd ar 5 Medi, 2018 (a.m.); • Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 5 Medi, 2018 (p.m.)

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIAD SAFLEOEDD**
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd cofnodion yr Ymweliadau Safle Cynllunio a gynhaliwyd ar 19 Medi, 2018 fel rhai cywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**5 SIARAD CYHOEDDUS**
PENDERFYNIAD	Roedd Siaradwyr Cyhoeddus ar gyfer ceisiadau 7.1, 7.3 and 7.4.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	Dim i'w hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU YN CODI**
PENDERFYNIAD	**7.1 17C181C – Cais llawn ar gyfer codi sied anifeiliaid, codi clamp silwair, gosod llecyn caled ynghyd â gwaith tirlunio cysylltiedig, creu mynedfa gan gynnwys bwnd tirlunio yn Fferam Uchaf, Llansadwrn** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **7.2 41LPA1041/FR/TR/CC – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i'w ddefnyddio fel man stopio dros dro (10 llecyn) ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr, creu mynedfa gerbydau newydd, ffurfio mynedfa newydd i gerddwyr a phafin ynghyd â datblygiadau cysylltiedig ar dir i'r Dwyrain o Groesffordd Star, Star** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **7.3 42C6N – Cais llawn ar gyfer lleoli 15 siale gwyliau, creu mynedfa newydd i gerbydau a llwybr cerdded ynghyd a gwaith cysylltiedig yn Tan y Graig, Pentraeth** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **7.4 42C188E/ENF – Cais ôl-weithredol ar gyfer codi uned llety gwyliau newydd yn 4 Tai Hirion, Rhoscefnhir**

	PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y swyddog ar y sail ei fod yn cydymffurfio â pholisi TWR2 a heb gytundeb cyfreithiol 106. ***(Yn unol â'r gofynion yng Nghyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig I'r cyfarfod nesaf er mwyn caniatáu i'r Swyddogion baratoi adroddiad ar y rheswm a roddwyd dros gymeradwyo'r cais).***

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	Dim i'w hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	Dim i'w hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	Dim i'w hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	**11.1 13C183G/RUR – Cais llawn ar gyfer codi annedd amaethyddol yn Bodlas, Bodedern** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	**12.1 19LPA1043A/CC – Cais llawn ar gyfer codi 6 annedd fforddiadwy, creu mynedfa i gerddwyr, creu 8 llecyn parcio ynghyd a dymchwel ac adleoli postiau giat ar dir ger Stryd Vulcan, Caergybi.**

	PENDERFYNWYD ymweld â safle'r cais oherwydd pryderon yn lleol ynghylch materion traffig. **EITEM YCHWANEGOL – CAFWYD CANIATÂD Y CADEIRYDD I'W THRAFOD** **12.2 34LPA791F/CC – Cais llawn ar gyfer gwaith tirlunio ynghyd â chreu 4 llecyn parcio ychwanegol yng Nghanolfan Fusnes Ynys Môn, Llangefni** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	Dim i'w hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.